



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 321/22  
Идент. број предмета: 15-01-00321-22-0017  
Дана 01.12.2023. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Северка (МАДАНОВИЋ) Вучанић**, 19245 Бор, ул. **Д.Р.БОБИЈА** бр. 44/7, ЈМБГ **1805962756036**, вредност потраживања **2.022.120,22 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-221/2022 од 06.06.2022.. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 01.12.2023. године, донео следећи:

### ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 321/22 од 26.07.2023 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- Потес Пунђилов Поток, број парцеле 9216/1, број дела 1, шума 3. класе, површине 12.678м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 1.057.212,00 динара.
- Потес Пунђилов Поток, број парцеле 9220/1, број дела 1, шума 3. класе, површине 5.419м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 453.870,00 динара.
- Потес Пунђилов Поток, број парцеле 9221, број дела 1, шума 3. класе, површине 20.219м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 363.942,00 динара.

Катастарска парцела бр. 9221 уписана у лист непокретности бр. 1229 КО Шарбановац се води као шума 3. класе. На терену, а и по аеро снимку то је у нарави парцела са посеченом шумом и сада је претворена у пашњак и само тако се може израчунати њена вредност

Јавно надметање одржаће се дана **29.12.2023. године на потралу Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **26.12.2023. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **27.12.2023. године** уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности.**

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терети на парцелама:

12.08.2010. године – ХИПОТЕКА

Уписује се извршна вансудска хипотека првог реда ради обезбеђења потраживања хипотекарног повериоца по основу заложне изјаве ОВ II бр. 4168/10 од 11.08.2010. год и уговора о дугорочном кредиту бр.20843 од 06.08.2010.год. Износ кредита је 1.000.000,00 дин. Рок отплате кредита је 4 год. По истеку грејс периода који траје до 30.06.2011. године. Камата се обрачунава на годишњем нивоу у висини од 2,5%. Хипотека је у вредности од 9.708,74 ЕУР (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, Фонд за развој РС, Ниш

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

